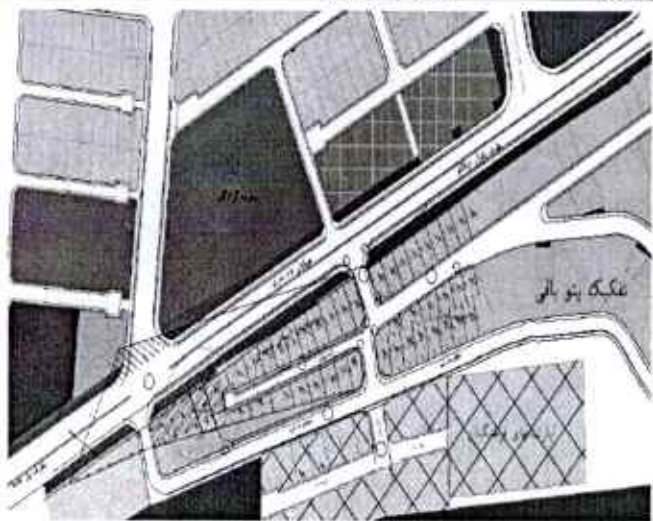


شماره و تاریخ نامه: شماره نقشه طرح تفصیلی:		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی گد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد گد شهر () بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۲/۰۸/۲۵) موضوع بند (۱) دستور کار کمیسیون ساینده طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
نام متقاضی: شهرداری مهاباد		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/		کد طرح:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۰۲/۰۱/۴۸۸۰ اصل مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ شهرداری مهاباد در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره یک تفکیکی از پلاک ثبتی ۵۵۸۷ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۵۶۲ فرعی از همان اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری پتوبافی به سمت تاج‌سد روبه‌روی مدرسه آزادگان، به مساحت ۲۷۵/۲۵ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۷۵ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به پنج طبقه و تغییر کاربری بخشی از پلاک به مساحت ۸۸/۵۷ مترمربع مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.		تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۱		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		منطقه طرح تفصیلی: حد نیابت تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:		
تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		مساحت ملک بر اساس سند: مساحت ملک پس از تغییر: سطح جایگزین: یا همان کاربری:		
		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود) پس از بحث و بررسی، با درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره یک تفکیکی از پلاک ثبتی ۵۵۸۷ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۵۶۲ فرعی از همان اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری پتوبافی به سمت تاج‌سد روبه‌روی مدرسه آزادگان، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۷۵ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به پنج طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و رعایت نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد:		محل امضاء:		
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):		استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:		شهردار:
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی:		
سایر دعوت شدگان:		تذاکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باید با توجه به رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می‌شود).		
		تذاکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (۱) بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۲/۰۸/۲۵) موضوع بند ۱ از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		شماره صورتجلسه: ۳ شماره و تاریخ نامه:
	کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری مهاباد		شماره نامه: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۲/۰۴/۵۷۵۸ ص مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ شهرداری مهاباد در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره دو تفکیکی از پلاک ثبتی ۸۹ فرعی از ۲۲۹۲ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در بلوار ۳۶ متری مستضعفان، بمساحت ۳۶۷/۱ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به پنج طبقه مطابق نقشه پیوستی. در جلسه مطرح گردید.			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تغییر:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی، با درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره دو تفکیکی از پلاک ثبتی ۸۹ فرعی از ۲۲۹۲ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در بلوار ۳۶ متری مستضعفان، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به پنج طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و رعایت نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.			
نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی، با درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره دو تفکیکی از پلاک ثبتی ۸۹ فرعی از ۲۲۹۲ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در بلوار ۳۶ متری مستضعفان، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به پنج طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و رعایت نقشه پیوستی، موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
اعضا با حق رأی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مفاہرت اساسی ☐ بله ☐ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر:
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس هیئت مدیره حق رأی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر	مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	سایر دعوت شدگان	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری سایر دعوت شدگان	سایر دعوت شدگان
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باید رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء اءاتادار محترم و معاونت هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی (کد استان ۰۲)
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد (کد شهر ۲)
بند ۲: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۲/۰۸/۲۵)
موضوع بند ۲: از ۱۵ دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره صورتجلسه: ۲

شماره و تاریخ نامه

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی (معاونت املاک و حقوقی)

شماره نامه: ۱۴۰۲/۱۱۹۱/۱۷۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۹۱/۱۷۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی (معاونت املاک و حقوقی) در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره یک تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۰۶۱ فرعی از ۲۳۵۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۵ فرعی از همان اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، با عرض معبر ۱۶ متر، مربوط به ملکی واقع در شهرک کارمندان که به شرکت تعاونی مسکن جویبار مهاباد، بمساحت ۱۹۱۰/۶۴ متر مربع واگذار گردیده، جهت احداث ۳۲ واحد مسکونی در راستای طرح نهضت ملی مسکن و با هدف افزایش تعداد واحدهای مسکونی قابل احداث از ۳۲ واحد به ۴۰ واحد برای امکان ثبت نام اعضای شرکت در سامانه طرح مذکور، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۳۰۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۶۰ درصد و احداث در ۵ طبقه روی پیلوت مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعمیرات:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره یک تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۰۶۱ فرعی از ۲۳۵۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۵ فرعی از همان اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در شهرک کارمندان، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۳۰۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۶۰ درصد و احداث در ۵ طبقه روی پیلوت، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره یک تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۰۶۱ فرعی از ۲۳۵۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۵ فرعی از همان اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در شهرک کارمندان، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۳۰۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۶۰ درصد و احداث در ۵ طبقه روی پیلوت، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و نقشه پیوستی، موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

استاندار

بله ☐
خیر ☐

مغایرت اساسی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

اعضاء با حق رأی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

شهردار

بله ☐
خیر ☐

واقع در محدوده یافت تاریخی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره بحیثیه زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باید با حق رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده یافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۰۴) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهلباد کد شهر () بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهلباد) مورخ: (۱۴۰۲/۰۸/۲۵) موضوع: (پنل) از کادستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		شماره صورتجلسه:
شماره و تاریخ نامه:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری مهلباد		شماره نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰-۱/۲۸۸۹		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۲/۰۱/۴۸۸۹ ص مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ شهرداری مهلباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۲۴۷ فرعی از ۲۳۶۱ اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهلباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری پتوبافی به سمت تاج سد، روبروی مدرسه آزادگان، به مساحت ۶۴۰/۲۴ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۹۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۷ طبقه، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.				
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:	کاربری موضوع:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	کاربری درخواستی:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	کاربری درخواستی:
 نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۲۴۷ فرعی از ۲۳۶۱ اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهلباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری پتوبافی به سمت تاج سد، روبروی مدرسه آزادگان، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۹۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۷ طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و نقشه پیوستی. پیشنهاد موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۲۴۷ فرعی از ۲۳۶۱ اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهلباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری پتوبافی به سمت تاج سد، روبروی مدرسه آزادگان، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۲۰ درصد و افزایش سطح اشغال از ۶۰ به ۷۰ درصد، در قالب ۷ طبقه روی پیلوت، طبق نقشه پیوستی، موافقت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
استانداز		محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☒ بله ☐ خیر		
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار		معافیت اساسی		
اعضای با حق رأی		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
شهردار		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی		
اعضای بدون حق رأی		رئیس شورای اسلامی شهر:		
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مدیر کل اداره محیط زیست:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
سایر دعوت شدگان		سایر دعوت شدگان		

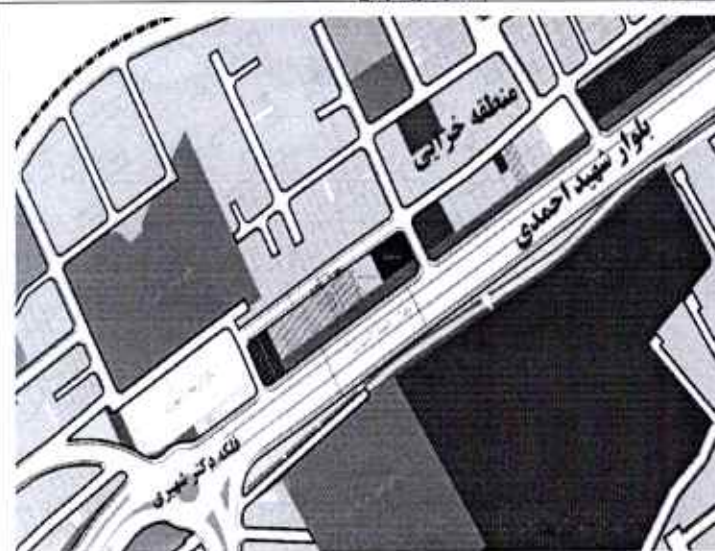
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با قلم رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استانداز محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)

تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ (۱۴۰۲/۰۸/۲۵) موضوع (تکمیل) (تکمیل) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ شماره نامه: ۱۴۰۳/۲۰/۱۱۱۲۵۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	کد طرح:
	شماره نقشه طرح تفصیلی:		نام متقاضی: شهرداری مهاباد
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:			

موضوع مورد درخواست: پرو نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۲/۱۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ این اداره کل (معاونت شهرسازی و معماری) و نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۴۵۰۵ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره یک تفکیکی از پلاک ثبتی ۷۱۶ فرعی از ۲۳۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۳ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۴۵ متری بلوار شهید احمدی، جنب اداره بنیاد مسکن، بمساحت ۲۶۶/۹۸ متر مربع، در کاربری مختلط مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۲۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به شش طبقه و همچنین تغییر مساحت واحد تجاری از ۲۲/۵ متر مربع به ۱۶۶ متر مربع مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تغییر:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره یک تفکیکی از پلاک ثبتی ۷۱۶ فرعی از ۲۳۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۳ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۴۵ متری بلوار شهید احمدی، جنب اداره بنیاد مسکن، در کاربری مختلط مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۲۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به شش طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.

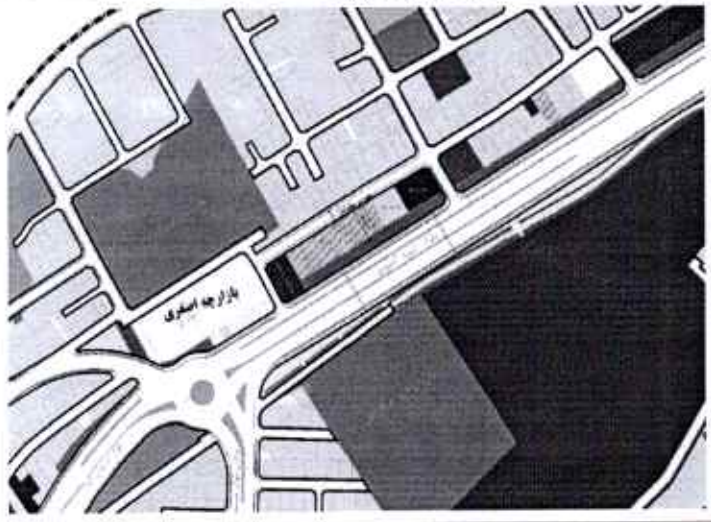
نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد می شود)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره یک تفکیکی از پلاک ثبتی ۷۱۶ فرعی از ۲۳۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۳ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۴۵ متری بلوار شهید احمدی، جنب اداره بنیاد مسکن، در کاربری مختلط مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۲۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به شش طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و نقشه پیوستی، موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضا بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی بله خیر	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
	رئیس سازمان نظام مهندسی:			
	اعضا با حق رأی	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله خیر	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری				
سایر دعوت شدگان				

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باید برای از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی جمعاً یک رأی محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صرف نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره و تاریخ نامه: شماره نقشه طرح تفصیلی:		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی گد استان (۰۳) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد گد شهر () پلاک (۱۴۰۳/۱۰/۳۰) سورنجله کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۰۸/۲۵) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/		تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۵		
نام متقاضی: شهرداری مهاباد		شماره نامه: ۱۴۰۳/۲/۱۰/۱۴۵۰۷ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰		
موضوع مورد درخواست: پیرو نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۲/۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ این اداره کل (معاونت شهرسازی و معماری) و نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۱۰/۱۴۵۰۷ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ شهرداری مهاباد، درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره دو تفکیکی از پلاک ثبتی ۷۱۷ فرعی از ۲۳۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳۳ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۴۵ متری بلوار شهید احمدی جنب اداره بنیاد مسکن، بمساحت ۲۶۶/۹۸ متر مربع، با کاربری مختلط مسکونی-تجاری-اداری، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۲۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به شش طبقه و تغییر مساحت واحد تجاری از ۲۲/۵ مترمربع به ۱۶۶ مترمربع، مطابق نقشه پیوستی و با استناد به معیارها، ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر مهاباد و جزئیات مندرج در جدول ذیل، در جلسه مطرح گردید.				
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:	
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	
				
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی، با درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره دو تفکیکی از پلاک ثبتی ۷۱۷ فرعی از ۲۳۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳۳ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۴۵ متری بلوار شهید احمدی جنب اداره بنیاد مسکن، و مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۲۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به شش طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و رعایت نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.				
نظریه کمیسیون: (بر محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی، با درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره دو تفکیکی از پلاک ثبتی ۷۱۷ فرعی از ۲۳۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳۳ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۴۵ متری بلوار شهید احمدی جنب اداره بنیاد مسکن، و مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۲۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به شش طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و رعایت نقشه پیوستی، موافقت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☒ موافقت اساسی ☐ خیر		استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار		
رئیس سازمان نظام مهندسی: رئیس شورای اسلامی شهر:		شهردار مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی ☒ موافقت ☐ خیر		
مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با توجه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه: ۷		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی گد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد گد شهر () بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۲/۰۸/۲۵) موضوع: (تکمیل) از (۰) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه: ۱۴۰۲/۲/۰۱/۱۴۵۰۴		نام متقاضی: شهرداری مهاباد
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ مورخ	

موضوع مورد درخواست: پیرو نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۲/۱۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ این اداره کل (معاونت شهرسازی و معماری) و نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۴۵۰۴ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ شهرداری مهاباد، درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره سه تفکیکی از پلاک ثبتی ۷۱۸ فرعی از ۲۳۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳۳ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۴۵ متری بلوار شهید احمدی جنب اداره بنیاد مسکن، بمساحت ۲۶۶/۸۴ متر مربع، با کاربری مختلط مسکونی-تجاری-خدماتی-اداری، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۲۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به شش طبقه و تغییر مساحت واحد تجاری از ۲۲/۵ مترمربع به ۱۶۶ مترمربع، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تغییر:	سطح اشغال:	حد تعین تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی، با درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره سه تفکیکی از پلاک ثبتی ۷۱۸ فرعی از ۲۳۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳۳ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۴۵ متری بلوار شهید احمدی جنب اداره بنیاد مسکن، و مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۲۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به شش طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و رعایت نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)
پس از بحث و بررسی، با درخواست افزایش تراکم ساختمانی قطعه شماره سه تفکیکی از پلاک ثبتی ۷۱۸ فرعی از ۲۳۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳۳ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۴۵ متری بلوار شهید احمدی جنب اداره بنیاد مسکن، و مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۲۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به شش طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و رعایت نقشه پیوستی، موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		محل امضاء	
اعضا با حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مقایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده بافت تاریخی	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با توجه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء) استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

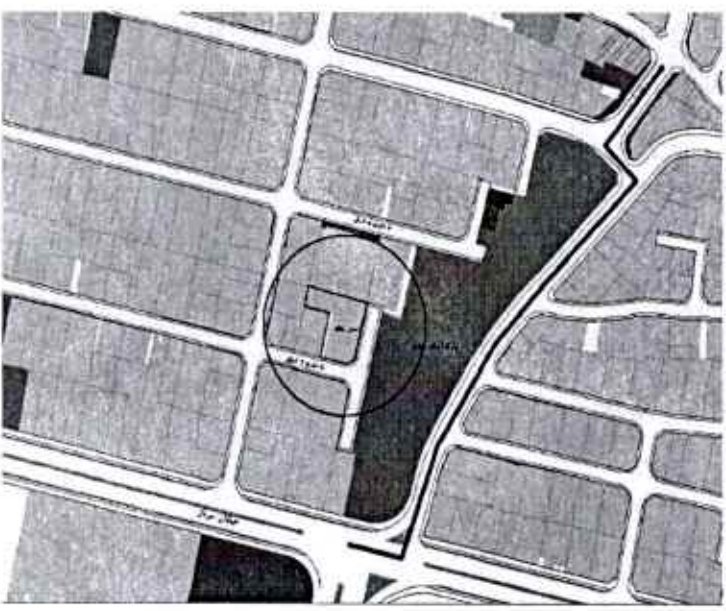
شماره صورتجلسه: 		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۰۳) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهلباد کد شهر () بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهلباد مورخ: (۱۴۰۲/۰۸/۲۵) موضوع بند ۵ از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری مهلباد	شماره نامه: ۱۴۰۲/۰۶/۰۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۱/۷۳۶۴ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ شهرداری مهلباد در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۲۰۰ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۲۱ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهلباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری، بالاتر از فلکه دوم مکریان نبش کوچه شقایق ۳، بمساحت ۲۰۳/۸۲ متر مربع، با کاربری مسکونی و تراکم کم، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به شش طبقه و حذف معبر ۸ متری طرح تفصیلی، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تغییر:	سطح اشغال:	حد تصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیت کار: پس از بحث و بررسی، با درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۲۰۰ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۲۱ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهلباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری، بالاتر از فلکه دوم مکریان نبش کوچه شقایق ۳ با کاربری مسکونی و تراکم کم، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد، افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به شش طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و رعایت نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی، با درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۲۰۰ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۲۱ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهلباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری، بالاتر از فلکه دوم مکریان نبش کوچه شقایق ۳ با کاربری مسکونی و تراکم کم، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد، در قالب ۶ طبقه روی پیلوت طبق نقشه پیوستی، موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
اعضای بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:		اعضای با حق رأی: استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): معافیت اساسی: بله ☐ خیر ☐ رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: بله ☐ خیر ☐ واقع در محدوده بافت تاریخی:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باید که رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



شماره صورتجلسه: ۹	اداره و شهرسازی استان آذربایجان غربی گد استان (۰۲) شماره ثبت: ۹ بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/۲۵) موضوع بند (۲) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/
شماره نقشه طرح تفصیلی:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷/۹۱

موضوع مورد درخواست: پیرو بند ۱۵ کمیسیون ماده پنج ۱۴۰۴/۰۳/۱۹، نامه شماره ۱۴۰۴/۰۱/۲۷/۹۱ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ شهرداری مهاباد در خصوص درخواست افزایش اکم ساختمانی پلاک ثبتی ۴۵۲ فرعی از ۱۹۶۰ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد مربوط به ملکی واقع در خیابان ۸ متری ششم شرقی جنب پارک استاد مجدی، مساحت ۱۴۲/۵ متر مربع مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد، افزایش تعداد طبقات از طبقه ۶ طبقه در راستای تجمیع قطعه مزبور با پلاک ثبتی ۹۲ فرعی از ۱۹۶۰ اصلی بمساحت ۴۵۰ متر مربع، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید. ضمناً زم بذکر است پلاک ثبتی ۹۲ فرعی از ۱۹۶۰ اصلی بمساحت ۴۵۰ متر مربع قبلاً در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ در کمیسیون ماده پنج از تراکم ۲۴۰ به ۳۰۰ درصد تغییر یافته است.

موجود بودن:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
دری مصوب:	مساحت ملک پس از تغییر:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
درخواست:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



لر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی و پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ کمیسیون ماده پنج شهر مهاباد و نظر به اینکه قطعه مجاور بمساحت ۱۴۲ متر ربع به پلاک اصلی تجمیع شده است، لذا مصوبه کمیسیون ماده پنج مزبور ای پلاک موصوف (درخواست افزایش تراکم ساختمانی برای پلاک ثبتی ۴۵۲ فرعی از ۱۹۶۰ اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۸ متری ششم شرقی جنب پارک استاد مجدی، بمساحت ۱۴۲/۵ متر مربع، شتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۰۰ درصد با سطح اشغال ۶ درصد و افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به پنج طبقه) مطابق نقشه پیوستی، نافذ می باشد.

لر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد می شود)

س از بحث و بررسی و پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ کمیسیون ماده پنج شهر مهاباد و نظر به اینکه قطعه مجاور بمساحت ۱۴۲ متر مربع به پلاک سلی تجمیع شده است، لذا مصوبه کمیسیون ماده پنج مزبور برای پلاک و صوف (درخواست افزایش تراکم ساختمانی برای پلاک ثبتی ۴۵۲ فرعی از ۱۹۶ اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۸ متری ششم شرقی جنب پارک استاد مجدی، بمساحت ۱۴۲/۵ متر مربع، مشتمل بر زایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۰۰ درصد با سطح اشغال ۶۰ درصد افزایش تعداد طبقات از چهار طبقه به پنج طبقه) مطابق نقشه پیوستی، نافذ می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار	اعضاء با حق رای
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
	مدیر کل اداره محیط زیست:	مقایرت اساسی	شهردار	
دعوت شدگان	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	خیر	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
	سایر دعوت شدگان			

۱. مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با حق رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، معاً یک رای محسوب می شود)
۲. در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است



اداره کل راه و شهرسازی، استان آذربایجان غربی، کد استان (۰۲)
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر ()
پنجاه و دومین جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/۲۵)
موضوع بند (۱) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه: ۱۴۰۴/۲۱/۱۶۰۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹

نام متقاضی: شهرداری مهاباد

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۲۱/۱۶۰۹۰ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ شهرداری مهاباد در خصوص درخواست تغییر کاربری قطعه شماره یک تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۶۸ فرعی از ۲۲۹۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۳۰ متری، بلوار توحید (راهنمایی و رانندگی سابق) به مساحت ۱۷۷۳/۵۵ متر مربع، از کاربری اداری-انتظامی به کاربری مختلط تجاری، اداری و خدماتی، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تغییر:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین، یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



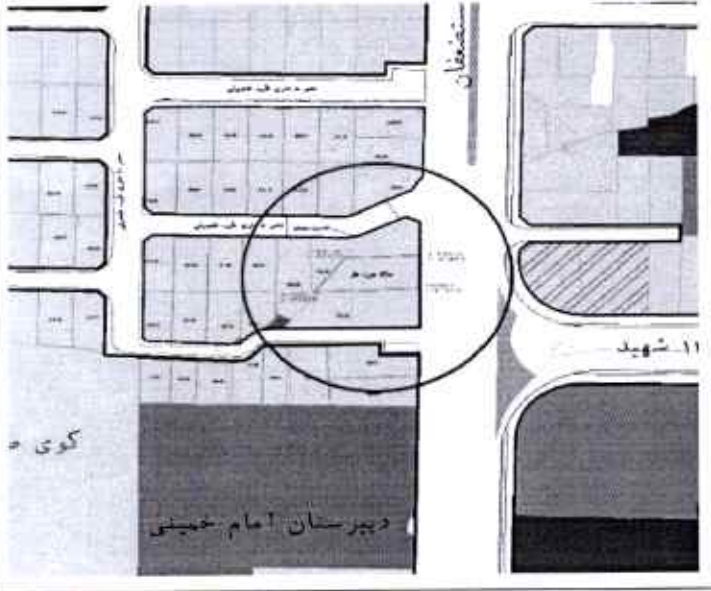
نظر به کسبه گاره: پس از بحث و بررسی، با درخواست تغییر کاربری قطعه شماره یک تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۶۸ فرعی از ۲۲۹۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ فرعی از همان اصلی، بخش ۱۵ مهاباد، واقع در خیابان ۳۰ متری، بلوار توحید (راهنمایی و رانندگی سابق)، به مساحت ۱۷۷۳/۵۵ مترمربع از کاربری اداری انتظامی به کاربری مختلط تجاری، اداری و خدماتی پیشنهاد موافقت گردید.

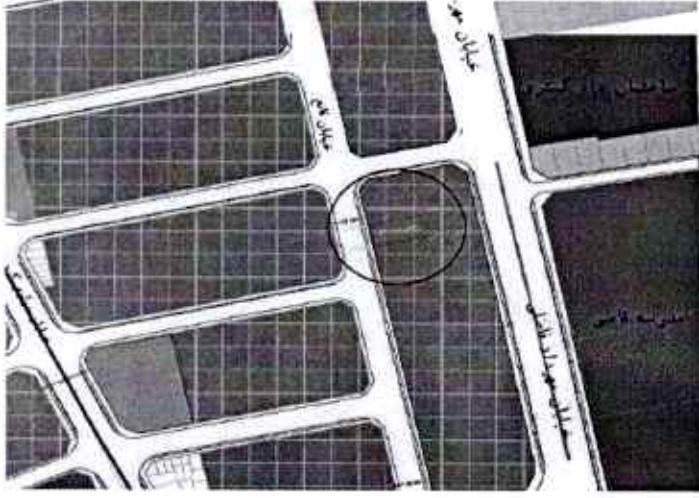
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود)

پس از بحث و بررسی، با درخواست تغییر کاربری قطعه شماره یک تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۶۸ فرعی از ۲۲۹۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ فرعی از همان اصلی، بخش ۱۵ مهاباد، واقع در خیابان ۳۰ متری، بلوار توحید (راهنمایی و رانندگی سابق)، به مساحت ۱۷۷۳/۵۵ مترمربع از کاربری اداری انتظامی به کاربری مختلط تجاری، اداری و خدماتی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رأی		محل امضاء
استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☒ بله ☐ خیر مغایرت اساسی
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
شهردار		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☒ بله ☒ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی
اعضاء بدون حق رأی		
رئیس شورای اسلامی شهر:		
رئیس سازمان نظام مهندسی:		
مدیر کل اداره محیط زیست:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
سایر دعوت شدگان		
		تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با توجه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود) تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه: ۱۱ شماره و تاریخ نامه:		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۶۴) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () پلاک: ۳۳۳۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۲/۰۸/۲۵) موضوع پلاک (۱) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۰۱/۴۷۰۹ ص مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷		
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۰۲/۰۱/۴۷۰۹ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ شهرداری مهاباد در خصوص درخواست تغییر کاربری قطعه شماره ۷ تفکیکی از پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۲۲۹۶ اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۳۰ متری، بلوار توحید بالاتر از مدرسه امام خمینی، به مساحت ۳۲۷ متر مربع، از کاربری مسکونی با تراکم کم به کاربری مختلط تجاری، اداری و خدماتی و همچنین تغییر تراکم از ۲۴۰ درصد به ۲۰۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۱۰۰ درصد و کاهش تعداد طبقات از چهار طبقه به دو طبقه به عنوان بخش تجاری و اداری، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.				
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:	
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	
				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء تقدیم شود) پس از بحث و بررسی، با درخواست تغییر کاربری قطعه شماره ۷ تفکیکی از پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۲۲۹۶ اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۳۰ متری، بلوار توحید بالاتر از مدرسه امام خمینی، از کاربری مسکونی با تراکم کم به کاربری مختلط تجاری، اداری و خدماتی، با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب شهر مهاباد، به ویژه بند ۷-۳-۲ ضوابط و مقررات کاربری مختلط تجاری، اداری و خدماتی مندرج در صفحات ۷۲ تا ۸۲ ضوابط و مقررات مذکور، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و رعایت نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
اعضا، بدون حق رأی:		محل امضاء:		
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):		
مدیر کل اداره محیط زیست:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:		
سایر دعوت شدگان:		واقع در محدوده بافت تاریخی:		
(Blank space for signatures)		(Blank space for signatures)		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با توجه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				

شماره و تاریخ نامه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۰۳) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۲/۰۸/۲۵) موضوع: بند ۱ از آگهی دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۰۱/۱۲۷۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷	نام متقاضی: شهرداری مهاباد
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۱/۴۷۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۵۵۶ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۱۶ متری فارابی، در منطقه فرهنگیان، ایستگاه ۳، بمساحت ۳۰۰ متر مربع، در کاربری مسکونی تراکم متوسط، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۳۷۵ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۵ درصد، با طبقات ۵ طبقه روی پیلوت، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.		
منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	مساحت ملک بر اساس سند: مساحت ملک پس از تغییر: سطح جایگزین یا همان کاربری:
	نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۵۵۶ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۱۶ متری فارابی، در منطقه فرهنگیان، ایستگاه ۳، در کاربری مسکونی تراکم متوسط، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۳۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۰ درصد، با طبقات ۵ طبقه روی پیلوت، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید. نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۵۵۶ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۱۶ متری فارابی، در منطقه فرهنگیان، ایستگاه ۳، در کاربری مسکونی تراکم متوسط، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۳۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۰ درصد، در قالب ۵ طبقه روی پیلوت، طبق نقشه پیوستی، موافقت گردید.	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:	اعضا دعوت شده: مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): مافیرت اساسی: رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: واقع در محدوده بافت تاریخی: سایر اعضا:	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باید با رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه: ۱۳ شماره و تاریخ نامه:		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (۱) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۲/۰۸/۲۵) موضوع: پتلا (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲۱	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۷	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ ص مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷		
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ ص مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از کاربری مسکونی تراکم کم (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد میباشد) به کاربری تجاری به مساحت ۲۳/۸۰ مترمربع (برابر طرح تفصیلی ۵/۲۳ مترمربع تعریض دارد) با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در محل پلاک ۱۰۷ فرعی از ۲۵۴۳-اصلی واقع در زمین های شهرداری خیابان کاوه نبش کوچه چهارم طبق نقشه پیوستی، مطرح گردید.				
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:	کاربری درخواستی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد انصاب تفکیک در منطقه:	کاربری درخواستی:
مساحت جایگزین با همان کاربری:	مساحت جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به عدم صدور پروانه مسکونی و کاهش حد انصاب، با درخواست تغییر کاربری از کاربری مسکونی تراکم کم به تجاری با سطح اشغال طبق طرح تفصیلی مصوب و ملاک عمل، در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۲۳/۸۰ مترمربع، پیشنهاد موافقت گردید.				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی، با توجه به اینکه کاربری پلاک مورد نظر طبق طرح تفصیلی مصوب مسکونی با تراکم کم بوده و بر اساس ضوابط طرح، حد انصاب مساحت جهت صدور مجوز ساختمانی ۲۰۰ مترمربع تعیین گردیده است، و نظر به اینکه مساحت قطعه مورد تقاضا ۲۳/۸۰ مترمربع می باشد و از حد انصاب لازم برای صدور پروانه ساختمانی کمتر است، لذا امکان صدور پروانه ساختمانی برای کاربری مسکونی وجود نداشته و در نتیجه ملک از حیز انتفاع خارج می گردد. بر این اساس، با توجه به موقعیت پلاک در بافت و شرایط موجود، با درخواست تغییر کاربری از مسکونی (تراکم کم) به تجاری، با رعایت ضوابط مربوط به سطح اشغال و سایر مقررات مندرج در طرح تفصیلی مصوب و ضوابط شهرسازی، موافقت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
رئیس شورای اسلامی شهر:		محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): ☐ بله ☐ خیر مغایرت اساسی		
رئیس سازمان نظام مهندسی:		استاندار:		
مدیر کل اداره محیط زیست:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		شهردار:		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:		
سایر دعوت شدگان:		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی، با توجه به رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				



شماره صورتجلسه: ۱۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۰۴) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/۲۵) موضوع: (تغییر) از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴	نام متقاضی: شهرداری مهاباد
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۴۳ فرعی از ۹۳ اصلی، از ۲۶۶۶ اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری کشاورز بالاتر از اداره راه و شهرسازی در کاربری مسکونی با تراکم کم، به مساحت ۳۰۰ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۵ طبقه، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تغییر:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۴۳ فرعی از ۹۳ اصلی، از ۲۶۶۶ اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری کشاورز بالاتر از اداره راه و شهرسازی در کاربری مسکونی با تراکم کم، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۵ طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۴۳ فرعی از ۹۳ اصلی، از ۲۶۶۶ اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری کشاورز بالاتر از اداره راه و شهرسازی در کاربری مسکونی با تراکم کم، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۵ طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و نقشه پیوستی، موافقت گردید.

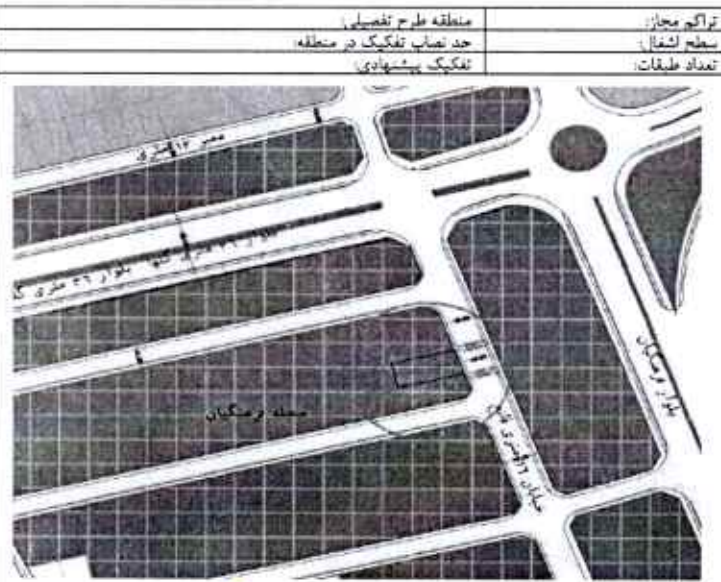
رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار	اعضا، با حق رأی
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ بله ☐ خیر مغایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	دعوت شدگان
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا طرحی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

شماره و تاریخ نامه	شماره صورتجلسه ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۰۳) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۲/۰۸/۲۵) موضوع پلاک (۵) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
	شماره و تاریخ نامه: ۱۱۳/		
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۳/	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام مناقصه: شهرداری مهاباد	شماره نامه: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۲/۰۱/۸۵۷۶ ص مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۷۸ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی، مفروزه و مجزا شده از یک فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۱۶ متری خیابان قانع، در کاربری مسکونی با تراکم متوسط، بمساحت ۳۵۲ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۴۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۵ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۵ طبقه به ۶ طبقه، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.



کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تغییر:	سطح اشغال:	حد تصابت تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمتازه: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۷۸ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی، مفروزه و مجزا شده از یک فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۱۶ متری خیابان قانع، در کاربری مسکونی با تراکم متوسط، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۴۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۶۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۵ طبقه به ۶ طبقه، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)
 پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۷۸ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی، مفروزه و مجزا شده از یک فرعی از همان اصلی، واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۱۶ متری خیابان قانع، در کاربری مسکونی با تراکم متوسط، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۴۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۶۰ درصد، در قالب ۶ طبقه روی پیلوت، طبق نقشه پیوستی، موافقت گردید.

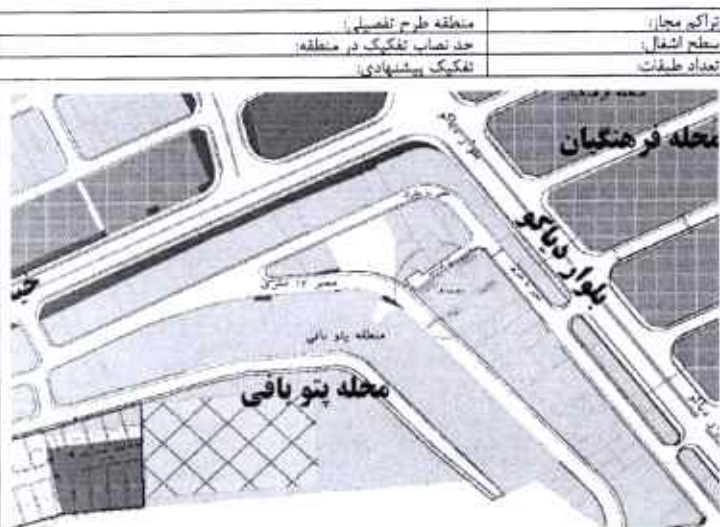
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء پیرو حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ بله ☐ خیر مغایرت اساسی	استانددار معاون هماهنگی امور عمرانی استانددار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	☐ بله ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با همکاری از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استانددار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، حتماً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است		



شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ نامه: ۱۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () شماره صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۲/۰۸/۲۵) موضوع: (بند ۱ از ۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/	شماره و تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۲
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷	شماره نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۲/۰۲/۱۱/۳۲۲۴/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۵ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ۵۴۴۶ فرعی از ۲۳۶۰-اصلی، مربوط به ملکی واقع در معابر ۱۲ و ۶ متری، در کاربری مسکونی با تراکم کم، به مساحت ۶۶۷/۵ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۲۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۶ طبقه، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.



کاربری موجود: مساحت ملک بر اساس سند: مساحت اشغال: سطح جایگزین یا همان کاربری: نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد در قالب ۵ طبقه مسکونی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۶۶۷/۵ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد در قالب ۵ طبقه مسکونی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۶۶۷/۵ مترمربع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	مغایرت اساسی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	بله	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	خیر	
سایر نهادهای شایسته:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	بله	
	خیر	
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با توجه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)		
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



شماره صورتجلسه: ۱۷

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی گد استان (۰۲)
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد گد شهر ()
پنجاه و دومین جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/۲۵)
موضوع پنجاه و دومین () دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره و تاریخ نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/

گد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه: ۱۴۰۴/۲/۱/۳۸۶۳/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

نام متقاضی: شهرداری مهاباد

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۱/۳۸۶۳/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۱۰۶ فرعی از ۲۷۴۵-اصلی، مربوط به ملکی واقع در بلوار ۱۸ متری خبرنگار، در کاربری مسکونی با تراکم کم، بمساحت ۳۲۶ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۷۵ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۵ طبقه، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:

تراکم مجاز:

مساحت ملک بر اساس سند:

کاربری موجود:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

سطح اشغال:

مساحت ملک پس از تغییر:

کاربری مصوب:

تفکیک پیشنهادی:

تعداد طبقات:

سطح جایگزین یا همان کاربری:

کاربری درخواستی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه مسکونی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۳۲۶ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه مسکونی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۳۲۶ مترمربع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

رئیس شورای اسلامی شهر:

محل امضاء

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

استاندار

رئیس سازمان نظام مهندسی:

بله

مغایرت اساسی

خیر

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

شهردار

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با توجه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)

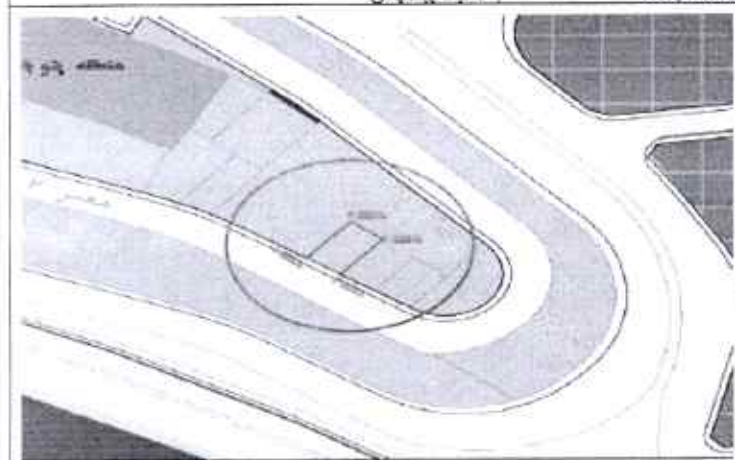
سایر دعوت شدگان

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره مورجلسه: ۱۸	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۰۴) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند ۳۳ مورجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۲/۰۸/۲۵) موضوع: (شماره ۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه: ۱۴۰۳/۲/۱/۱۷۱۹۸/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱	نام مناقضی: شهرداری مهاباد	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۱/۱۷۱۹۸/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۳۶۰/۳۴۱۲-اصلی، مربوط به ملکی واقع در معبر ۱۲ متری پتوبافی، در کاربری مسکونی با تراکم کم، بمساحت ۱۸۹/۶۸ مترمربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۸۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۶ طبقه، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه مسکونی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۱۸۹/۶۸ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تر محل کمیسیون تنظیم و آزاد می شود)
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه مسکونی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۱۸۹/۶۸ مترمربع، موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

رئیس شورای اسلامی شهر:	مجلسه اعضا	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	مقایرت اساسی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده بافت تاریخی	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با توجه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی گد استان (۰۴) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد گد شهر () پلاک ۱۶ صورجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/۲۵) موضوع پلاک () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی پلاک () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		شورای شهر مهاباد
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۴/	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۶	نام متقاضی: شهرداری مهاباد
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ ص مورخ ۱۴۰۴/۲/۱/۳۳۳۶

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۱/۳۳۳۶ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست کاهش عرض معبر ۱۴ متری مندرج در طرح تفصیلی محله صارم بیگ، با عنایت به محدود بودن طول معبر به حدود ۵۰ متر و به منظور انطباق با وضعیت موجود و جلوگیری از تحمیل بار مالی ناشی از تعریض، کاهش عرض آن به ۱۲ متر بر اساس نقشه پیوستی، در جلسه مطرح و مورد بررسی قرار گرفت.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد تصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معبر ۱۴ متری طرح تفصیلی واقع در محله صارم بیگ با طول حدود ۵۰ متر به ۱۲ متر وضع موجود، پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات قانونی و حقوقی ناشی از کاهش عرض معبر به عهده شهرداری مهاباد می باشد.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)
 پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معبر ۱۴ متری طرح تفصیلی واقع در محله صارم بیگ با طول حدود ۵۰ متر به ۱۲ متر وضع موجود، مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:	اعضای بدون حق رأی	اعضای مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): ☐ بله ☐ خیر مغایرت اساسی رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		استاندار:
		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		شهردار:
دعوت شدگان مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: ☐ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندارد محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر ضریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه:

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی گد استان (۰۲)
دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد گد شهر ()
بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/۲۵)
موضوع بند (۱) از (دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره و تاریخ نامه:

تاریخ: (۱۴۰۴/۰۸/۱۶)

شماره و تاریخ دعوت نامه: (۱۱۲/)

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

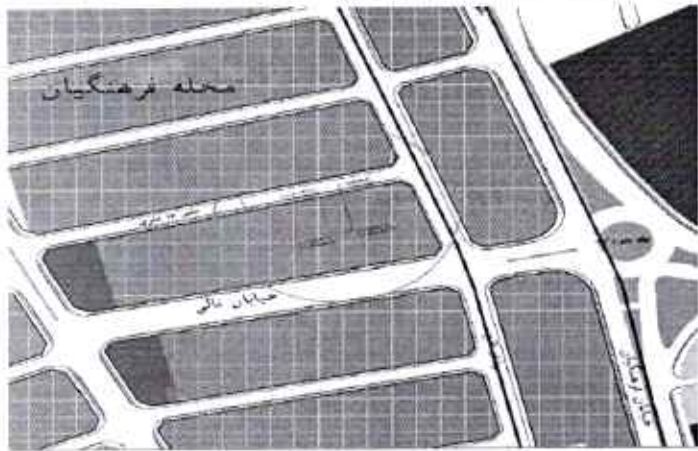
شماره نامه: (۱۴۰۴/۰۲/۱۶) ص مورخ (۱۴۰۴/۰۲/۱۶)

نام متقاضی: شهرداری مهاباد.

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۱/۲۰۸۳ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۳۶۰/۱۶۷- اصلی مفروزه و مجزا شده از یک فرعی از اصلی مذکور مربوط به ملکی واقع در معبر ۱۲ متری فرهنگیان، در کاربری مسکونی با تراکم متوسط، به مساحت ۳۱۹/۲۳ مترمربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۴۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۵ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۵ طبقه به ۶ طبقه، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تغییر:	سطح اشغال:	حد تصاحب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمینه کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه مسکونی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۳۱۹/۲۳ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.



نظریه کمیسیون: (بر محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه مسکونی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۳۱۹/۲۳ مترمربع، موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	محل اسامی مدیر کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی بله ☐ خیر ☐ تغییرات اساسی	استاندار	اعضاء با حق رای
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله ☐ خیر ☐	شهریار	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:			
	عناصر عامل آب و فاضلاب شهری:			
	سایر دعوت شدگان:			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با حق رای از پنج رای فایز اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				